



UNIONE della  
**ROMAGNA  
FAENTINA**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO PROGETTAZIONE EDIFICI**

**INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE  
DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA  
DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19**



**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA "GULLI"  
Via Castellani n.24**

**RELAZIONE GENERALE**

Progetto architettonico  
*Arch. Elisabetta Selvatici*

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
*Arch. Claudio Coveri*

## DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

Il fabbricato denominato “Scuola elementare Gulli”, è sito a Faenza in via Castellani n.24 (Foglio 149, mappale 133), nella zona del centro storico della città, ed è attualmente destinato a scuola primaria.

Il fabbricato è costituito da tre corpi di fabbrica:

- **porzione principale** prospettante sulla via Castellani, con piano scantinato e tre piani fuori terra (per una maggiore precisione i piani fuori terra sono tre solo verso via Castellani grazie alla sopraelevazione eseguita nel 1962-63, che ha permesso di rendere utilizzabile il piano sottotetto). Consideriamo parte integrante di questa parte del fabbricato anche la porzione contenente lo scalone e i servizi igienici.
- **ala destra** dell'edificio a due piani fuori terra, contenente la palestra (al piano terra) e l'aula magna (al piano primo);
- **ala sinistra** dell'edificio, che è formata da una parte ad un piano fuori terra (in cui ci sono due stanze) e un'altra parte a due piani fuori terra (contenente i servizi igienici).



Attualmente il piano terra è destinato alle seguenti attività:

- scuola dell'infanzia (una sezione distaccata della scuola dell'infanzia “Il Panda”), che occupa l'ala sinistra prospettante sul cortile interno, nonché un grande locale a sinistra dell'ingresso (qualche anno fa le sezioni di scuola dell'infanzia erano infatti due, ora questa parte è utilizzata per l'accoglienza e altre attività dell'unica sezione rimasta)
- cucina (con la sola attività di cottura della pasta), sia per la scuola dell'infanzia che per la scuola primaria
- mensa della scuola dell'infanzia (attività ora svolta nel locale collocato a fianco della cucina) e mensa della scuola primaria (attività svolta in n.3 locali che si affacciano su via Castellani, nella parte destra rispetto all'androne di ingresso)
- attività complementari (pre-scuola e dopo-scuola) che si svolgono in due ambienti che prospettano sull'ampio corridoio derivante dalla chiusura del porticato
- locali non utilizzati, precedentemente destinati al Distretto Scolastico
- palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici.

Ai due piani superiori sono collocate le aule didattiche: n.9 aule ordinarie al piano primo (di cui una allestita come aula di informatica); n.6 aule al piano secondo, oltre al laboratorio di ceramica. Nell'ala di destra, al piano primo sono collocate la biblioteca e l'aula magna.

La scuola è dotata di certificato di prevenzione incendi, rilasciato a seguito di SCIA presentata il 23/05/2012, come scuola di tipo 2 (presenze contemporanee fino a 500 persone), già rinnovato nel 2017 (prossima scadenza il 23/05/2022).

Nell'anno scolastico 2020-21 il fabbricato dovrà ospitare n.10 classi di scuola primaria (per un totale di 181 alunni), oltre ad una sezione di scuola dell'infanzia, nei locali del piano terra.

Per quanto concerne la scuola primaria, dato atto della presenza di classi per lo più non particolarmente numerose si riesce a rispettare il distanziamento in tutte le aule, utilizzando solo quelle di dimensioni maggiori, cioè prevalentemente quelle del piano primo (n.7) e solo 2 aule del piano secondo. Non risulta però possibile collocare la classe da 27 alunni, per la quale si rende necessario l'utilizzo dell'aula magna, unico locale della scuola di dimensioni adeguate, avendo una superficie di 82,76 mq.

Per quanto concerne la scuola dell'infanzia gli spazi utilizzabili sono ampi, in quanto progettati nel 2011 per ospitare n.2 sezioni. Al fine di un maggiore utilizzo degli spazi originariamente in uso alla seconda sezione, da alcuni anni trasferita in altra sede, si rende necessario procedere al risanamento degli intonaci (ammalorati per presenza di umidità) ed alla ritinteggiatura dei locali.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

### Sistemazione dell'aula magna per l'utilizzo come aula didattica

In una logica di ottimizzazione delle risorse e di reale miglioramento degli spazi didattici, in accordo con la scuola, si considera l'intervento come definitivo, in quanto anche in futuro l'aula magna potrà essere utilizzata in un'ottica di polifunzionalità, nel rispetto della capienza massima inferiore comunque alle 100 presenze. Le attuali sedute fisse (e plurime) saranno sostituite con sedie impilabili, che permetteranno la realizzazione di attività di vario tipo.



Nella fase di utilizzo come aula didattica ordinaria l'ingombro delle sedie impilate sarà minimo e permetterà pertanto di collocare i banchi rispettando il distanziamento interpersonale necessario.

Gli interventi da realizzare in aula magna sono pertanto i seguenti:

- smontaggio e smaltimento delle n.88 sedute fisse (con struttura di sostegno in legno e seduta e schienale imbottiti e rivestiti in tessuto), stuccatura dei fori a pavimento
- sostituzione dei termoconvettori esistenti con radiatori, in grado di garantire adeguata temperatura ambientale senza generare moti d'aria (secondo le indicazioni in merito dell'ISS).

### Risanamento di alcuni locali in uso alla scuola dell'infanzia

I locali posti nella porzione principale del fabbricato destinati alla scuola dell'infanzia presentano rilevanti problemi di umidità sia di risalita (in quanto trattasi di edificio storico con muratura in mattoni pieni senza adozione di soluzioni tecniche contro la risalita per capillarità), sia imputabile ad una recente perdita dell'impianto idrico antincendio (rimasta occulta per lungo tempo e riparata da alcuni mesi). La situazione in questa zona è peggiorata inoltre per la presenza sulle pareti di una tinta a smalto lavabile derivante dal precedente uso di tali locali come mensa per la scuola primaria.

Si rende pertanto necessario rimuovere l'intonaco fino ad un'altezza di due metri, realizzare un nuovo intonaco traspirante e la tinteggiatura con pittura ai silicati.

Tutti gli interventi sopra elencati sono individuati nella tavola grafica facente parte del presente progetto.